

## AVVISO

**Oggetto:** Richiesta di manifestazione d'interesse per indagine di mercato finalizzata all'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, per interventi di riqualificazione edificio in comune della Spezia, via Lamarmora 1/3, 20 Alloggi. LOTTO 1: Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane degradate di cui al D.P.C.M. del 15/10/2015 - LOTTO 2: Legge 80/2014 – riparto risorse di cui al DGR 1190 del 28/12/2018.

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia (A.R.T.E.) della Provincia della Spezia, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia – tel. 0187/56681 - fax 0187/523449 - [www.artesp.it](http://www.artesp.it) - e-mail: [direzione@artesp.it](mailto:direzione@artesp.it) – codice NUTS ITC34;

### 1. Premessa

Con il presente avviso si dà avvio a un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, le imprese da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando per l'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di cui al successivo punto 2.

### 2. Oggetto e importo presunto dell'appalto

a) (LOTTO 1) - Lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato di via Lamarmora, 1-3 (SP) consistenti nel rifacimento facciate e tetto;

(LOTTO 2) – Interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'area retrostante, l'inserimento di impianti ascensori, la sostituzione infissi, calderine, radiatori, il rifacimento vani scale ed opere complementari di finitura.;

b) Importo complessivo dell'appalto (lavori a misura compresi oneri per la sicurezza) = €. 943.200,00;

importo opere in economia non soggette a ribasso = €. 6 677,92;

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso = €. 98.208,94;

### 3. Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione:

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis) del DLgs. 50/2016. La soglia di anomalia sarà determinata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis. Ai sensi dell'art. 97, comma 8, si applica il meccanismo di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis.

#### 4. Requisiti:

possono presentare manifestazione di interesse a partecipare i soggetti che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti:

Categoria prevalente SOA: OGI – classifica II di cui al D.P.R. 207/10 e s.m.i. (costruzione, manutenzione, ristrutturazione di edifici civili completi di impianti ed opere connesse ed accessorie) = €. 554.102,81;

ai soli fini del subappalto sono previste le seguenti, ulteriori lavorazioni:

OG12 – (opere ed impianti di bonifica) = €. 7.290,75;

OS3 – (impianti idrici) = €. 11.737,44;

OS4 – (impianti ascensori) = € 131.600,00;

OS 28 - (impianti termici e di condizionamento) = €. 74.023,31;

OS30 – (impianti interni elettrici tv) = €. 17.766,84;

OS32 – (strutture in legno) = €. 48.469,91.

Il concorrente può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (OGI – classifica III) ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi;

#### 5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, a mezzo PEC: [artelaspezia@legalmail.it](mailto:artelaspezia@legalmail.it), entro il termine delle ore **13:00 del 16 settembre**, alla Sede dell'Azienda, Via XXIV Maggio 369, 19125 La Spezia.

Si evidenzia che all'istanza:

1. dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
2. NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Resta inteso che l'istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla

stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito della procedura stessa.

#### 6. Esame ed eventuale selezione delle candidature

Le istanze pervenute saranno esaminate a cura del Responsabile unico del procedimento ( R.U.P.), il quale provvederà a verificarne la conformità con quanto richiesto dal presente avviso.

Qualora il numero dei partecipanti risulti superiore a 15, il RUP provvederà al sorteggio al fine di selezionare il numero di imprese previsto dall'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del DLgs 50/16.

#### 7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del DLgs n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui la Stazione Appaltante verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l’espletamento della procedura.

I dati rilevanti ai fini dell’ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull’attività contrattuale dell’Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

#### 8. Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione

Le procedure di gara si svolgeranno esclusivamente con modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma “SINTEL” di Regione Lombardia, conforme all’art. 40 del DLgs 50/16 e nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 82/2005.

Gli operatori economici che vogliono partecipare alle gare svolte direttamente sulla piattaforma, contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse, devono registrarsi, accedere all’area riservata con le credenziali ottenute ed effettuare la procedura di qualificazione, selezionando le categorie SOA inerenti la propria impresa nonché ARTE La Spezia (quale azienda con la quale si intende collaborare).

Di seguito il link del portale con le informazioni utili per effettuare la registrazione:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/servizi-ict/registrazione>

Per ulteriori approfondimenti verificare nella sezione “HELP >> Domande Frequenti degli Operatori Economici” sul portale dell’Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. all’indirizzo web [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) oppure scrivere una e-mail all’indirizzo [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it) per formulare domande o richieste. Qualora non abbiate trovato risoluzione alla vostra

problematica, potete prendere contatto con il Contact Center attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.30 (esclusi sabato, domenica e giorni festivi) al Numero Verde 800 116 738.

## 9. Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

L'eventuale successiva procedura di affidamento dei lavori in oggetto avverrà mediante l'espletamento di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del DLgs 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma "SINTEL" di Regione Lombardia, con invito ai concorrenti individuati a seguito della presente indagine. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso.

La lettera d'invito e la documentazione allegata conterrà elementi maggiormente dettagliati in merito al successivo svolgimento della procedura, alla modalità di svolgimento dei lavori e alla disciplina contrattuale.

La Spezia, 2/09/2019

L'Amministratore Unico  
f.to Arch. Marco TOGNETTI